

Código de Conducta para Prestadores de servicio

F/1622 Fibra Macquarie México, el “Cliente” establece los estándares más altos para sus contratistas y consultores, de conformidad con lo siguiente:

El Cliente se esfuerza por emplear las mejores prácticas en desempeño ambiental, responsabilidad social y gobierno corporativo (ESG, por sus siglas en inglés). Otorgamos gran importancia al apoyo a las comunidades en las que operamos y en mantener nuestros edificios de forma segura y amigable con el medio ambiente. En este orden de ideas, el Cliente entiende la importancia de trabajar de la mano con sus prestadores de servicio para fomentar la sustentabilidad y el trabajo ético en la cadena de suministro.

Como prestador de servicio del Cliente usted se compromete y acuerda que en todo momento:

1. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes cumplirán con todas y cada una de las Leyes mexicanas, ya sean federales, estatales o municipales, vigentes o futuras que regulen o se relacionen con (i) la salud, seguridad, higiene, medio ambiente y los recursos naturales; (ii) la prevención y control de la contaminación del aire, agua, suelo y subsuelo; (iii) las descargas, liberaciones o riesgo de liberaciones de ruidos, olores o de cualesquier material peligroso al medio ambiente; (iv) la manufactura, procesamiento, generación, distribución, uso, tratamiento, almacenamiento, disposición, limpieza, transportación o manejo de contaminantes y/o materiales peligrosos.
2. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes serán responsables de asegurar que la calidad y seguridad de los productos cumplan con los requisitos aplicables de conformidad con las leyes aplicables y los documentos celebrados con el Cliente, empleando los sistemas de gestión adecuados.
3. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes harán un

Code of Conduct for Service Providers

F/1622 Fibra Macquarie México, the “Client” set the highest standards for its contractors and consultants in accordance with the below:

The Client strives to use the best practices in environmental performance, social responsibility and corporate governance (ESG). We place great importance on supporting the communities in which we operate and maintaining our buildings in a safe and environmentally friendly manner. Consequently, the Client understands the importance of working jointly with its service providers to promote sustainability and ethical work in the supply chain.

As service provider of the Client, you hereby agree, at all times, that:

1. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives shall comply with each and every one of the Mexican Laws, whether, federal, state or municipal, current or future, that regulate or relate to (i) safety, health, hygiene, environmental and natural resources; (ii) prevention and control of air, water, soil and subsoil contamination; (iii) the discharges, releases or risk of releases of noise, odors or any hazardous material to the environment; (iv) the manufacture, processing, distribution, use, treatment, storage, disposal, cleaning, transportation and/or hazardous materials.
2. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives will be responsible for ensuring that the quality and safety of the products comply with the applicable requirements under the applicable regulations and the documents executed with the Client, using the appropriate management systems.
3. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives will make

esfuerzo en materia de desempeño ambiental procurando:

- a. Utilizar los recursos de manera eficiente, aplicar tecnologías energéticamente eficientes y respetuosas con el medio ambiente y reducir los residuos, así como las emisiones al aire, agua y suelo; y
- b. Minimizar el impacto negativo de los trabajos en lo relativo a la biodiversidad, el cambio climático y la escasez de agua.

4. Como prestador de servicio usted es responsable de asegurar también la salud y seguridad de los empleados, así como del cumplimiento de las leyes y normas mexicanas aplicables en materia de seguridad y seguridad en el trabajo.

5. El proveedor de servicios por medio del presente certifica que ni el proveedor de servicios ni sus empleados, agentes, subcontratistas, representantes son funcionarios públicos, representantes de un partido político o candidato para un puesto público. Adicionalmente, el suscrito, en este acto, certifica que ninguna contraprestación pagada o que será pagada por el Cliente por los servicios, ha sido utilizada o será utilizada, directa o indirectamente, para realizar pagos de obsequios o de cualquier otra oferta o promesa de pago de cualquier tipo, a cualquier funcionario del gobierno para (a) influenciar a dicho funcionario con el propósito de obtener o retener negocios o asegurar alguna otra ventaja indebida, o (b) cualquier director, oficial o empleado de una compañía privada para inducir indebidamente a ese empleado a proporcionar al Cliente o al proveedor de servicios una ventaja competitiva. Además, el proveedor de servicios certifica que está y se continuará estando en cumplimiento de cualquier ley aplicable y las políticas de ética del Cliente en relación con los servicios prestados al Cliente.

Asimismo, el prestador de servicios certifica que ni el prestador de servicio o cualquiera de los empleados, agentes, subcontratados o representantes son funcionarios de gobierno, incluyendo sin limitación un funcionario o empleado de cualquier gobierno, funcionario de un partido político, un candidato de algún puesto público, un director, funcionario,

and effort in environmental performance, seeking:

- a. To use resources efficiently, apply energy efficiently and environmentally friendly technologies and reduce waste, as well as emissions to the air, water and soil; and
- b. Minimize the negative impact of the on biodiversity, climate change and water scarcity.

4. As a service provider you are responsible for ensuring the health and safety of employees, as well as compliance with applicable Mexican laws and regulations regarding occupational safety and security.

5. The service provider hereby certifies that neither the service provider nor any of its employees, agents, subcontractors or representatives are public officials, representatives of a political party or a candidate for a political position. Additionally, the undersigned hereby certifies that no consideration that was paid or will be paid by the Client for the services, has been, directly or indirectly, used or will be used, to make any payments of gifts or any offers or promises of payments of any kind, to any government official to (a) influence the official for the purpose of obtaining or retaining business or securing some other improper advantage; or (b) any director, officer or employee of a private company in order to improperly induce that employee to provide any competitive advantage to the Client or the service provider. The service provider further certifies, that it is and will continue to be in compliance of any applicable law or ethical policies of the Client in relation to the services performed for the Client.

Likewise, the service provider hereby certifies that, neither the service provider nor any of his employees, agents, subcontractors or representatives is a government official, including without limitation an official or employee of any government, an official of a political party, or a candidate for political office, or a director, officer, employee, or "affiliate" (as

empleado o “afiliado” (como se define en las regulaciones contenidas en el “U.S Securities Exchange Act of 1934) de una dependencia de gobierno. Entendiendo que, para los propósitos de esta cláusula, un “funcionario de gobierno” puede incluir a un empleado o a un funcionario de una entidad comercial o universidad o instituto de educación superior en el cual una entidad de gobierno tenga pertenencia, intereses o ejerza control de las actividades de dicha entidad, así como los funcionarios y los empleados de organizaciones internacionales.

6. El prestador de servicios certifica que sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes estén familiarizados con todas las leyes sobre los derechos humanos (“Leyes de los Derechos Humanos”) incluyendo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, incluyendo, pero no limitando a las leyes contra el trabajo forzado (incluyendo la esclavitud moderna y el tráfico ilegal de personas) y el trabajo infantil.
7. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes respetarán y fomentará un ambiente de respeto y proporcionará un lugar de trabajo libre de acoso o abuso de cualquier tipo, trato duro e inhumano, prácticas ilegales o discriminación.
8. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes deberán cumplir con el salario mínimo y las horas de trabajo conforme a las leyes locales y asegurar un nivel de remuneración digno que esté de acuerdo con las condiciones locales de vida.
9. El prestador de servicio, sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes manejarán todas sus operaciones en forma ética y de conformidad con todas las leyes aplicables, incluyendo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, incluyendo, pero no limitando a las leyes que prohíben sobornos comerciales, pagos a funcionarios de gobierno y las leyes en contra del lavado de dinero (las “Leyes Anticorrupción”), así como las leyes que exigen el cumplimiento de las leyes fiscales locales, regulaciones de importación y exportación y los pagos de los diversos aranceles y

defined in regulations under the U.S. Securities Exchange Act of 1934) of a government department. The service provider understands that for purposes of this Section, a "government official" may include an employee or official of a commercial entity or a university or institute of higher learning in which a government body has an ownership interest or exerts control over the activities of such entity, as well as officials and employees of public international organizations

6. The service provider certifies that the service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives are familiar with all human right laws (“Human Rights Laws”) including the laws of the United Mexican States, including but not limited to the laws against forced labor (including modern slavery and illegal trafficking of persons) and child labor.
7. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives will respect and foster an environment of respect and provide a workplace free from harassment or abuse of any kind, hard and inhuman treatment, illegal practices or discrimination.
8. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives must comply with the minimum wage and working hours in accordance with the applicable local legislation and ensure a decent level of remuneration that is in accordance with local living conditions.
9. The service provider, its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives will handle all of their operations in an ethical manner and in accordance with all applicable laws, including the laws of the United Mexican States, including, but not limited to, laws that prohibited commercial bribes, payments to government officials and anti-money laundering laws (the “Anti-Corruption Laws”), as well as laws that require compliance with local tax laws, import and export regulations and payments of various custom duties (the “Import/Export Laws”).

derechos aduanales (las “leyes de Importación/Exportación”).

10. En relación con los servicios que presta al prestador de servicio, ni sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes, incluyendo sin limitar, trámites de gestoría y/o representación ante dependencias gubernamentales, el prestador de servicios, por medio de la presente, declara y garantiza al Cliente que tiene conocimiento de las leyes de los Estados Unidos Mexicanos que prohíben la realización de cualesquier pagos ilegales o indebidos, o dar o recibir, incluyendo sin limitar, cualquier cosa de valor, ofertas o promesas o bienes de cualquier tipo, directa o indirectamente a o de cualquier persona, incluyendo sin limitar, de:

- (i) cualquier funcionario público,
- (ii) partido político,
- (iii) empleados de gobierno,
- (iv) a candidatos para puestos públicos,
- (v) cualquier empleado del Cliente.

Lo anterior, con el fin de obtener o mantener negocios con o para dichas personas, o para llevar a cabo negocios con cualquier persona.

11. El prestador de servicio deberá proporcionar toda la información que el Cliente solicite para que el Cliente pueda cumplir con sus procesos internos y con las disposiciones establecidas en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones en Recursos de Procedencia Ilícita.

12. De manera general el prestador de servicio será responsable del cumplimiento de las obligaciones de este documento por parte de sus socios, accionistas, empleados, agentes, subcontratados y representantes.

10. In relation to be services to be provided to Client, the service provider, nor its partners, shareholders, employees, agents, subcontractors and representatives, including without limitation, procedures of management and/or representation before government agencies, the service provider hereby declares and guarantees to the Client that has knowledge of the applicable laws of the United Mexican States that prohibit the making of any illegal or improper payments, or give or receive, including without limitation, anything of value, offers or promises or promises of any types of goods, directly or indirectly to or from any person, including without limitation:

- (i) any public official,
- (ii) political party,
- (iii) government employees,
- (iv) to candidates for public office,
- (v) any employee of the Client.

The foregoing, in the order to obtain or maintain business with or for such persons, or to conduct business with any person.

11. The service provider must provide all the information requested by Client so that the Client can comply with its internal policies and the provisions established in the Federal Law for the Prevention and Identifications of Operations of Resources of Illicit Origin.

12. In general, the service provider will be responsible for the fulfillment of the obligations set forth herein by its partners, shareholder, employees, agents, subcontractors and representatives.