



# Principios para Proveedores

FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ12) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces o FIBRA que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores. FIBRA Macquarie se enfoca en la adquisición, propiedad, renta y gestión de propiedades inmobiliarias minoristas en México.

## Introducción

FIBRAMQ está comprometida con garantizar los estándares de desempeño más altos en materia ambiental, social y de gobierno corporativo en toda su cadena de suministro. Este compromiso está basado en los mismos valores que guían el negocio de FIBRAMQ: Oportunidad, Responsabilidad e Integridad.

Estos Principios para Proveedores permiten a FIBRAMQ reafirmar sus valores fundamentales con el objetivo de entablar relaciones con nuestros proveedores facilitando la creación de valor sostenible a largo plazo para nuestros clientes, accionistas, comunidad y proveedores.

## 1. Principios para Proveedores

FIBRAMQ reconoce y valora el papel tan importante que desempeñan los proveedores en el éxito de su negocio y, por esta razón, desea entablar relaciones sólidas con ellos a fin de promover la colaboración.

Los proveedores deben estar familiarizados con los principios fundamentales de Oportunidad, Responsabilidad e Integridad, ya que en ellos se cimenta nuestra meta de establecer relaciones de colaboración que cuenten con las siguientes cualidades:

1. Oportunidad: creatividad e innovación impulsadas mediante el uso de la experiencia y la pericia del proveedor y de la cultura empresarial de FIBRAMQ;
2. Responsabilidad: tomando posesión de nuestras acciones, sin comprometer nunca nuestros estándares y garantizando una administración sólida de riesgos al observar todas las leyes y regulaciones relevantes; e
3. Integridad: comunicaciones honestas y abiertas actuando siempre de manera justa y honrando nuestros respectivos compromisos a fin de construir confianza mutua.

## 1.1 Gobierno corporativo y ética

FIBRAMQ espera una conducta ética de todo su personal y desea que sus proveedores acepten y se adhieran a estos mismos principios. Los mismos incluyen la expectativa de que los proveedores:

- Llevarán a cabo sus negocios de manera justa, honesta, respetuosa y lícita;
- Garantizarán altos estándares de transparencia, divulgación, integridad de auditoría en relación con sus actividades comerciales y su desempeño financiero;
- Revelarán a FIBRAMQ y evitarán o manejarán apropiadamente cualquier conflicto de intereses real o potencial derivado de relaciones personales o de negocios;
- Garantizarán que todos los activos, la propiedad, la información y la posición se utilicen exclusivamente para los fines de negocios legítimos y autorizados y no se empleen de manera alguna para ganancia personal;
- Mantendrán la confidencialidad y privacidad de la información confiada por FIBRA Macquarie, MPA y sus partes interesadas (tales como empleados y clientes), excepto cuando se autorice su divulgación;
- Trabajarán contra todas las formas de corrupción, incluyendo el soborno, la extorsión, la ventaja personal o inapropiada, ya sea directamente o a través de terceros tales como un proveedor o un contratista; y
- Contarán con una política de denuncias o con un mecanismo para proteger al personal o a cualquier otra persona que plantee inquietudes de buena fe.

## 1.2 Administración de riesgos

FIBRAMQ cuenta con un marco robusto para administración de riesgos y espera que el proveedor tome medidas proactivas para mitigar y manejar los mismos. Lo anterior incluirá sistemas y procedimientos para identificar, evaluar, administrar y mitigar riesgos en relación con las áreas identificadas en los Principios para Proveedores. Si esto derivase en un riesgo o violación, FIBRAMQ exhorta a notificarlo oportunamente. La identificación y comunicación oportunas de los problemas permiten un mejor manejo de las soluciones y de impactos potenciales. La administración de riesgos del Proveedor también deberá contar con una adecuada planificación para asegurar la continuidad de los negocios y la respuesta a emergencias, incluyendo comunicación oportuna para los clientes u otras partes interesadas.

## 1.3 Medio ambiente

FIBRAMQ reconoce que los riesgos ambientales pueden impactar nuestros negocios y afectar las comunidades en las cuales operamos.

FIBRAMQ se compromete a garantizar que estos riesgos se administren de manera responsable y espera que sus proveedores identifiquen, evalúen, gestionen y, según sea el caso, le comuniquen su desempeño ambiental. Lo anterior deberá considerar los impactos de los bienes y servicios, incluyendo el impacto ambiental de las operaciones resultantes de los citados bienes y servicios.

En particular, FIBRAMQ espera que el proveedor:

- Demuestre que cumple con todas las leyes, regulaciones y normas ambientales nacionales e internacionales relevantes;
- Cuenten con una política ambiental efectiva o con un sistema de administración ambiental que respalde la protección al medio ambiente y mitigue los riesgos ambientales;
- Busque oportunidades para mejorar el desempeño ambiental de bienes y servicios en relación con la producción, la transportación, la operación y la eliminación o desecho sustentablemente; y
- Suministre toda la información relacionada con las credenciales ambientales de los bienes y servicios prestados.

## 1.4 Derechos humanos, mano de obra y lugar de trabajo

FIBRAMQ apoya la protección de los derechos humanos y se guía por principios fundamentales como la Declaración Universal de los Derechos Humanos de las Naciones Unidas. FIBRAMQ se esfuerza por respaldar los derechos humanos a lo largo de su cadena de suministro, promoviendo prácticas para que los proveedores identifiquen, evalúen y manejen activamente los problemas de derechos humanos.

En particular, FIBRAMQ espera que los proveedores:

- Ofrezcan un ambiente de trabajo seguro y mitiguen los riesgos de salud, seguridad y bienestar en la medida que sea razonablemente posible;
- No empleen bajo ninguna circunstancia mano de obra infantil<sup>1</sup> ni ninguna forma de trabajo involuntario o forzado;
- Creen un lugar de trabajo donde todos sus empleados sean respetados por sus subordinados, compañeros y superiores;

- Ofrezcan un lugar de trabajo libre de acoso, discriminación e intimidación, ya sea basada en género, edad, discapacidad, etnicidad o afiliación cultural, orientación sexual, creencias, antecedentes educativos o cualquier otra base prohibida por las leyes aplicables;
- Cuenten con políticas y normas escritas de mano de obra, lugar de trabajo, salud y seguridad;
- Respeten el derecho a la libertad de asociación;
- Provean una paga, prestaciones y condiciones de trabajo justas y apropiadas;
- Ofrezcan capacitación y desarrollo relevantes y adecuados para sus empleados; y
- Permitan que los empleados, como partes interesadas en el negocio, expresen sus necesidades, y que sus aportaciones sean tomadas en cuenta en relación con las operaciones de negocios.

<sup>1</sup> Nota. De acuerdo con el Convenio Núm. 138 de la Organización Internacional del Trabajo concerniente a la edad mínima de admisión al empleo.

## 1.5 Comunidad

FIBRAMQ provee apoyo a las comunidades en las que opera a través del trabajo de su personal y de la Fundación del Grupo FIBRAMQ. Enfocándose en cinco áreas principales (educación, salud, bienestar, medio ambiente y las artes), la Fundación aprovecha oportunidades innovadoras para apoyar a su personal, de modo que responda a las necesidades genuinas de la comunidad. FIBRAMQ busca proveedores que valoren su compromiso con la comunidad y se alineen mediante un enfoque apropiado que tome en cuenta el contexto del negocio y los recursos.

## 2. Evaluación y cumplimiento

FIBRAMQ se reserva el derecho de llevar a cabo evaluaciones de cumplimiento según juzgue conveniente para garantizar dicho alineamiento. Esperamos que los proveedores respondan y cooperen plenamente cuando se requiera cualquier acción antes, durante o como resultado de estas evaluaciones. Cuando un proveedor esté involucrado en, o expuesto a, problemas ambientales, sociales o de gobierno corporativo significativos, FIBRAMQ puede solicitar una revisión en sitio de inmediato realizada por una segunda parte o un tercero para confirmar el cumplimiento de los Principios para Proveedores.

FIBRAMQ reconoce que el cumplimiento pleno de estos principios puede tomar tiempo para algunos proveedores; por esta razón, nos esforzaremos en trabajar con nuestros proveedores para ayudarlos a implementar planes con medidas correctivas para conseguir el cumplimiento de los principios. En caso de que FIBRAMQ esté informada de cualquier acción o condición que incumpla o viole los Principios para Proveedores, FIBRAMQ se reserva el derecho de requerir que se tomen acciones correctivas. Si no se toma ninguna medida en un marco de tiempo adecuado, FIBRAMQ se reserva el derecho de reconsiderar su relación de negocios con el proveedor.

Es responsabilidad del proveedor educar y capacitar a sus empleados, representantes, agentes, subcontratistas, así como a toda su cadena de suministro acerca de los principios incluidos en este documento.

## 3. Reportar inquietudes sobre conductas inapropiadas

Los proveedores de FIBRAMQ pueden informar de manera confidencial cualquier inquietud sobre conductas inapropiadas por parte de FIBRAMQ o del proveedor. Una conducta inapropiada incluye la violación de una ley, un incumplimiento del código o de la política de conducta de FIBRAMQ, una conducta peligrosa, negligencia financiera o conducta poco ética.

Cualquier inquietud genuina acerca de cualquier conducta inapropiada puede reportarse de manera confidencial al correo electrónico: [auditcommittee@fibramacquarie.com](mailto:auditcommittee@fibramacquarie.com), si prefiere puede [hacer click aquí](#).